H&L INMOBILIARIA

INMOBILIARIA
K-TAL INMOBILIARIA S.A.C

CENTRO COMERCIAL Y
CONDOMINIO MULTIFAMILIAR

San Carlos

DEPARTAMENTOS LIBRES – ETAPA II

Chanchamayo

Av. Fray Jerónimo Jiménez cuadra 05

PRÓXIMA ENTREGA: 2028



962 272 813
977 289 996

www.inmobiliariahyl.com

contacto@inmobiliariahyl.com

Torre H&L – esquina de
Jr. Arequipa con Jr. Ayacucho,
La Merced, Chanchamayo, Junín

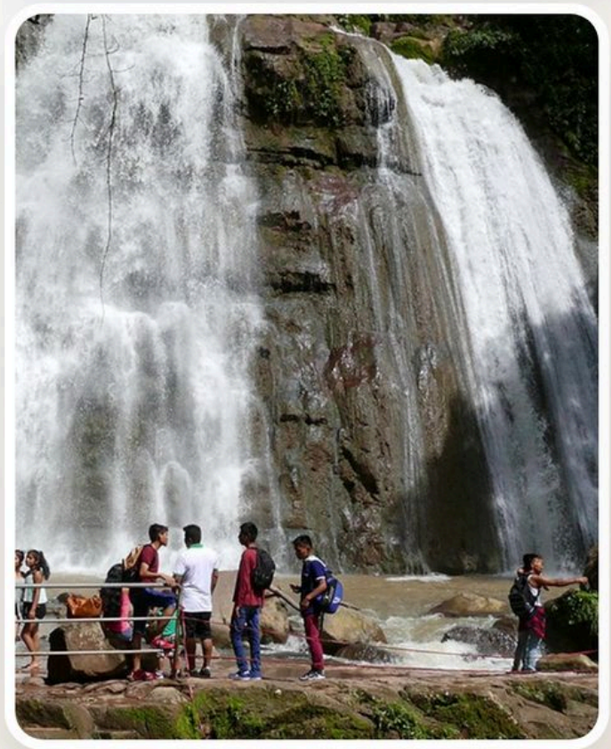
Chanchamayo

La Capital Cafetalera del Perú

Conocida como la “Capital Cafetalera del Perú”, se encuentra en la Selva Central del país, dentro de la provincia de Chanchamayo, en Junín, y es capital tanto del distrito homónimo en el que se ubica, como de la provincia de Chanchamayo.

- Selva Central del Perú
- Provincia de Chanchamayo, Junín
- Capital Cafetalera del Perú





Capital Cafetalera del Perú

Selva Central · Junín

¿Quiénes somos?

16 años en Chanchamayo

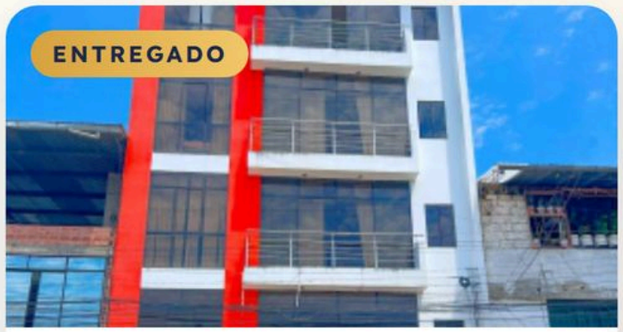
Conformamos el equipo de profesionales entre arquitectos e ingenieros más grande en la provincia de Chanchamayo. Iniciamos construyendo más de 50 hogares de la mano de Caja Huancayo y el Fondo MiVivienda. Ya cumplimos 16 años y hemos entregado 181 departamentos. Somos pioneros en diseñar, construir, financiar y entregar departamentos en residenciales y edificios multifamiliares.

16
años

181
departamentos entregados

Diseñar **Construir** **Financiar** **Entregar**

Nuestros proyectos entregados



Residencial Isabella

Av. Niño Jesús de Praga 327 – Pampa del Carmen, La Merced

Edificio multifamiliar de 6 pisos · 5 departamentos · estacionamientos



Club Residencial Jardines de la Rivera – Etapa I

Calle Madre Perla 188 – Pampa del Carmen, La Merced

Conjunto residencial de 6 pisos · 16 departamentos · 7 estacionamientos · lavandería común



Club Residencial Jardines de la Rivera – Etapa II

Calle Madre Perla 188 – Pampa del Carmen, La Merced

Conjunto residencial de 10 pisos · 36 departamentos + 1 penthouse · 10 estacionamientos · lavandería común



Residencial Monte Verde

Calle 9 de Julio N° 170 – Pampa del Carmen, La Merced

Multifamiliar de 5 pisos · 28 departamentos · 6 estacionamientos

CENTRO COMERCIAL Y CONDOMINIO MULTIFAMILIAR

San Carlos

Av. Fray Jerónimo Jiménez cuadra 05 – Chanchamayo



- Residencial de **14 pisos**, la más alta de La Selva Central
- Ubicación en zona de alto crecimiento. **Mayor plusvalía**
- Cuenta con **ascensor**
- **2do piso** destinado para área de esparcimiento
- **1er piso** destinado a centro comercial
- **2 sótanos** de estacionamiento

Ubicación

Av. Fray Jerónimo Jiménez cuadra 05

Carretera Central – Chanchamayo, Junín

Lugares cercanos

1. Poder Judicial – sede San Carlos
2. Solgas
3. Hotel Paqueñito La Merced
4. Exportadora Romex S.A.
5. Nuevo Terminal Terrestre
6. I.E.I. María Auxiliadora

Mapa referencial



962 272 813 · 977 289 996

www.inmobiliariahyl.com

contacto@inmobiliariahyl.com

Torre H&L – esquina de Jr. Arequipa con Jr. Ayacucho, La Merced, Chanchamayo, Junín, Perú

H&L INMOBILIARIA | INMOBILIARIA K-TAL INMOBILIARIA S.A.C

Distribución residencial

Centro Comercial y Condominio Multifamiliar San Carlos

- Centro comercial – **1er piso**
- Área común – **2do piso**
- Departamentos – **pisos 3 al 14**
- Departamentos de **2 y 3 dormitorios**



Centro Comercial San Carlos

H&L INMOBILIARIA | INMOBILIARIA K-TAL INMOBILIARIA S.A.C

1er piso – Locales comerciales







Locales comerciales con vitrina a la calle

Debajo de las torres residenciales

Av. Fray Jerónimo Jiménez cdra. 05

Imágenes referenciales

Distribución
del centro comercial

1er piso – Planos de espacio y distribución



- Locales comerciales
- Pasillos interiores de circulación
- Escaleras y ascensor
- Estacionamientos en el perímetro

Imagen referencial

Área común

2do piso – Área de esparcimiento



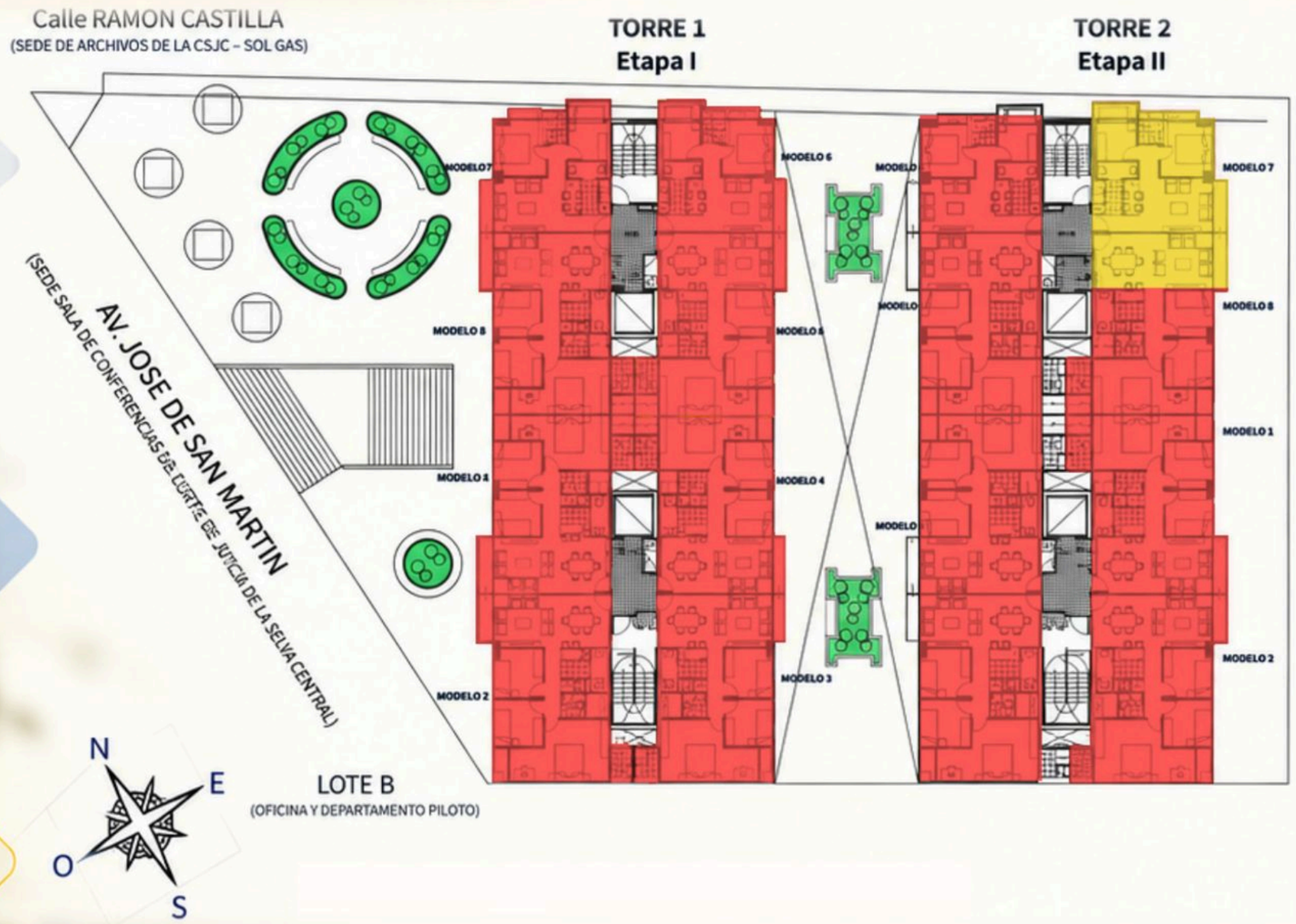
- Terraza con mesas y sombrillas
- Jardineras con palmeras y plantas
- Bancas alrededor de las jardineras
- Escalera de acceso

Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

Piso 3 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 3**



Depa 307

- 2 habitaciones · 1 baño
- 43.96 m² aprox.
- Vista externa

Leyenda

Departamento libre

Vendido / reservado

Distribución del departamento

Modelo 7 – Depa 307 – Etapa II



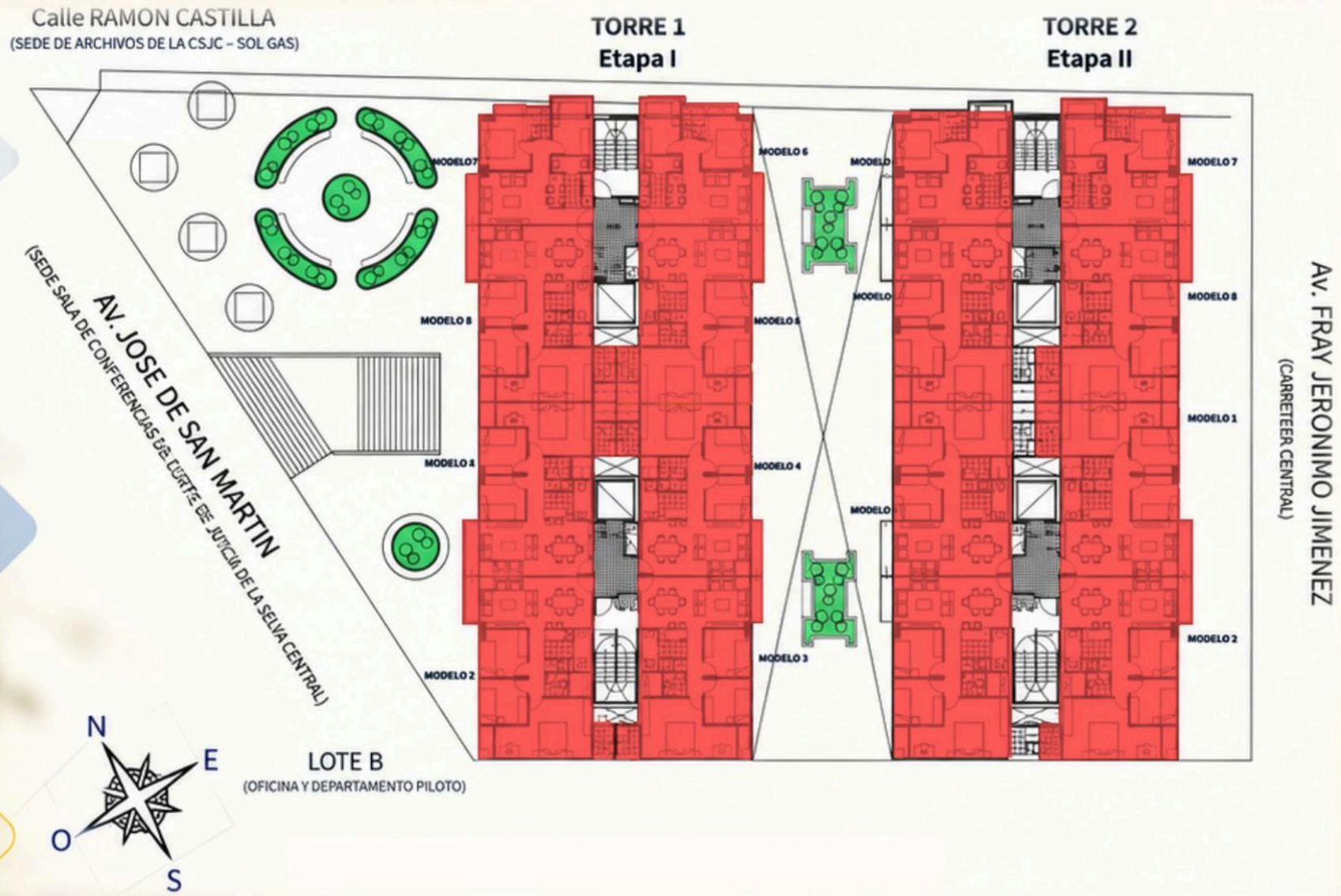
- Piso 3
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 43.96 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Piso 4
totalmente vendido

Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 4**



Leyenda
Vendido / reservado

100%
VENDIDO

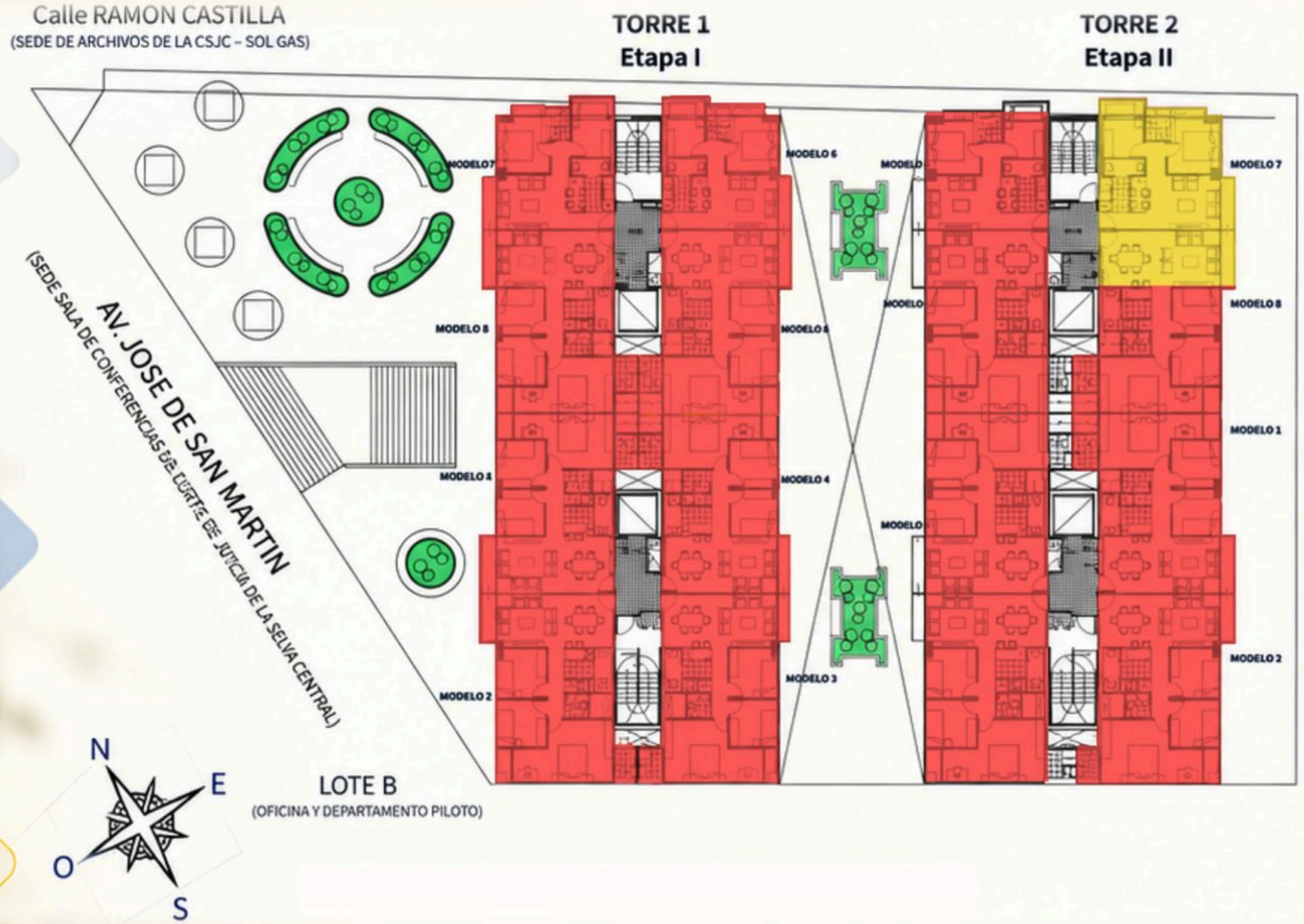
Todos los departamentos del **piso 4** ya fueron vendidos.

Gracias por la confianza de nuestros clientes. Consulta los depas libres de los otros pisos de la Etapa II.

Ubicación del departamento en planta típica

Piso 5 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 5**



Depa 507

- 2 habitaciones · 1 baño
- 43.96 m² aprox.
- Vista externa

Leyenda

Departamento libre

Vendido / reservado

Distribución del departamento

Modelo 7 – Depa 507 – Etapa II



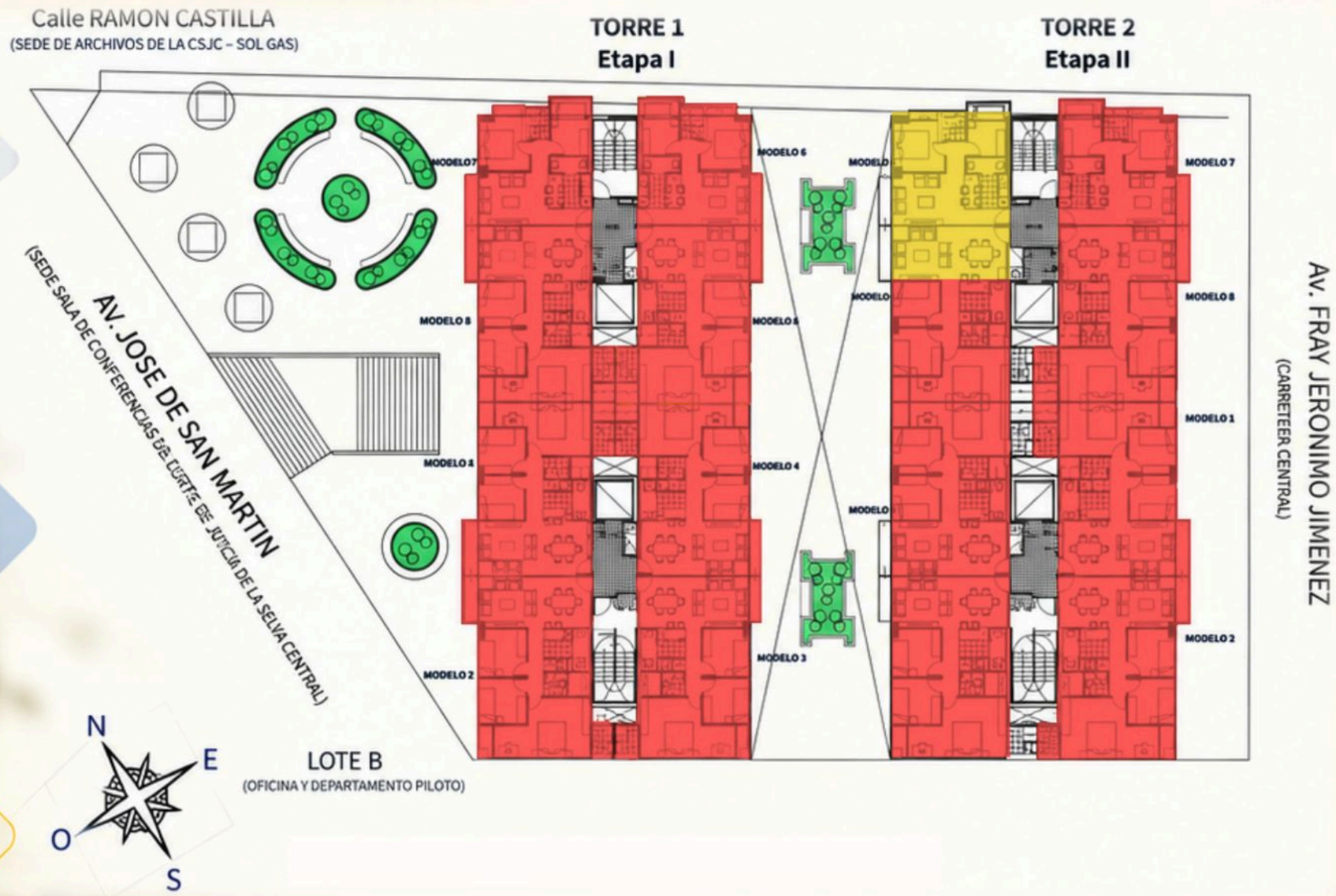
- Piso 5
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 43.96 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

Piso 6 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 6**



Depa 606

- 2 habitaciones · 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- Vista hacia la Alameda Residencial

Leyenda

Departamento libre

Vendido / reservado

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 606 – Etapa II



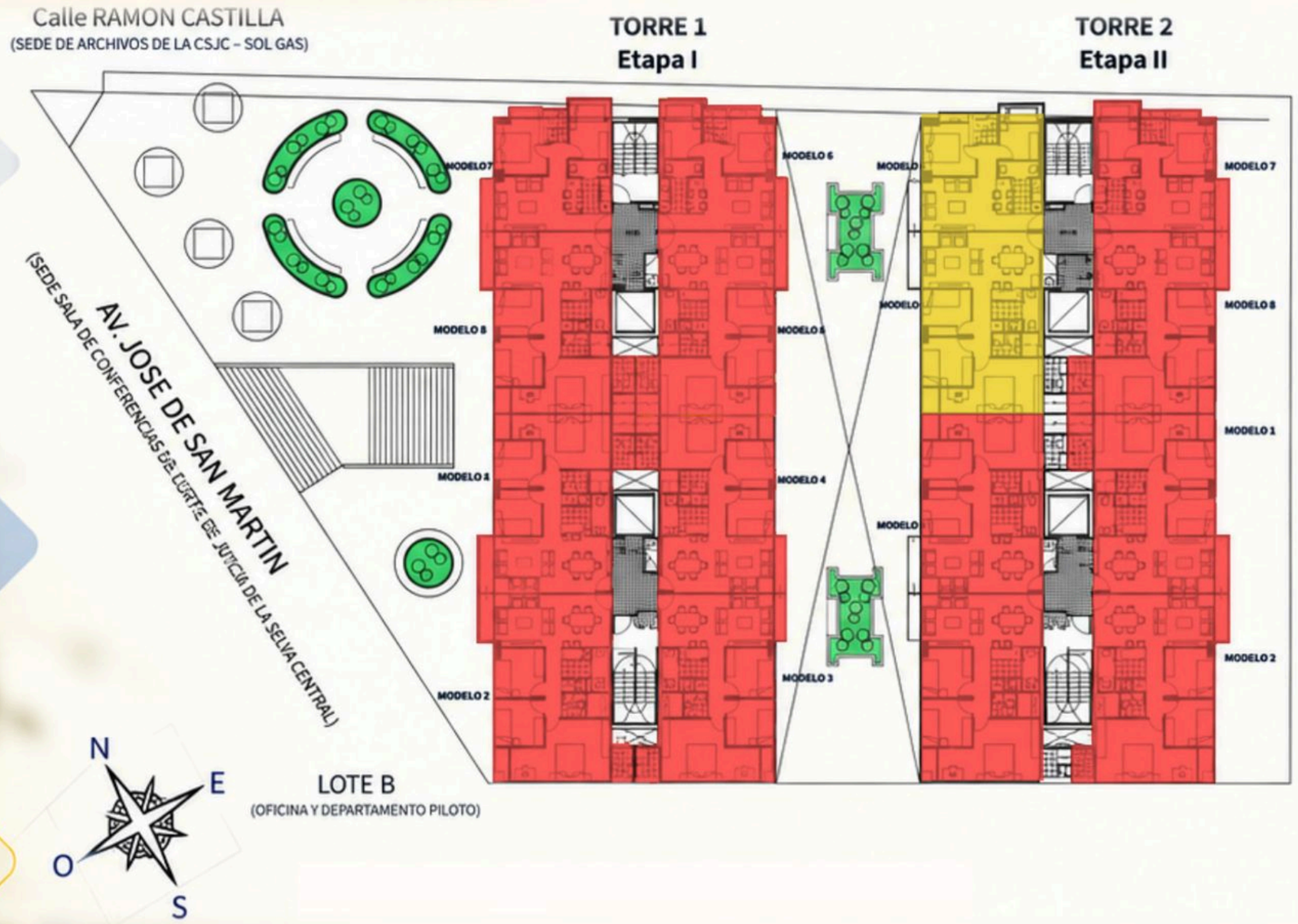
- Piso 6
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

Piso 7 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 7**



Leyenda

Departamento libre

Vendido / reservado

Depa 705

- 3 habitaciones · 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 706

- 2 habitaciones · 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- Vista hacia la Alameda Residencial

Distribución del departamento

Modelo 5 – Depa 705 – Etapa II



- Piso 7
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 706 – Etapa II



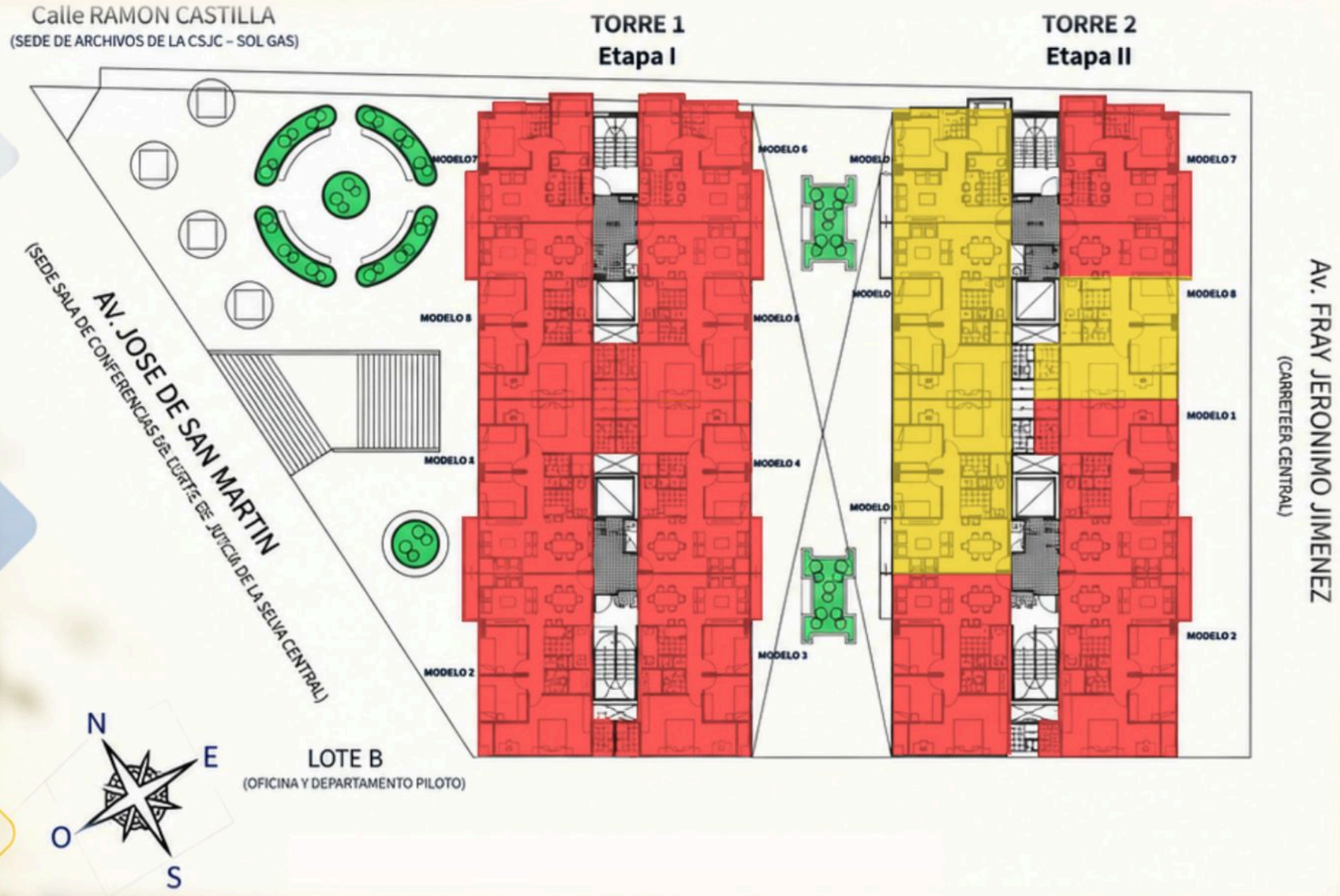
- Piso 7
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

Piso 8 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 8**



Leyenda
Departamento libre

Vendido / reservado

4 DEPAS LIBRES

Depa 804
3 hab. · 2 baños · 64.71 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 805
3 hab. · 2 baños · 65.01 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 806
2 hab. · 1 baño · 44.13 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 808
3 hab. · 2 baños · 65.16 m²
Vista externa

Distribución del departamento

Modelo 4 – Depa 804 – Etapa II



- Piso 8
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 5 – Depa 805 – Etapa II



- Piso 8
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 806 – Etapa II



- Piso 8
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 8 – Depa 808 – Etapa II



- Piso 8
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.16 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

Piso 9 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 9**



Leyenda
Departamento libre

Vendido / reservado

4 DEPAS LIBRES

Depa 901
3 hab. · 2 baños · 64.86 m²
Vista externa

Depa 903
3 hab. · 2 baños · 65.11 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 904
3 hab. · 2 baños · 64.71 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 906
2 hab. · 1 baño · 44.13 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Distribución del departamento

Modelo 1 – Depa 901 – Etapa II



- Piso 9
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.86 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 3 – Depa 903 – Etapa II



- Piso 9
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.11 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 4 – Depa 904 – Etapa II



- Piso 9
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 906 – Etapa II



- Piso 9
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

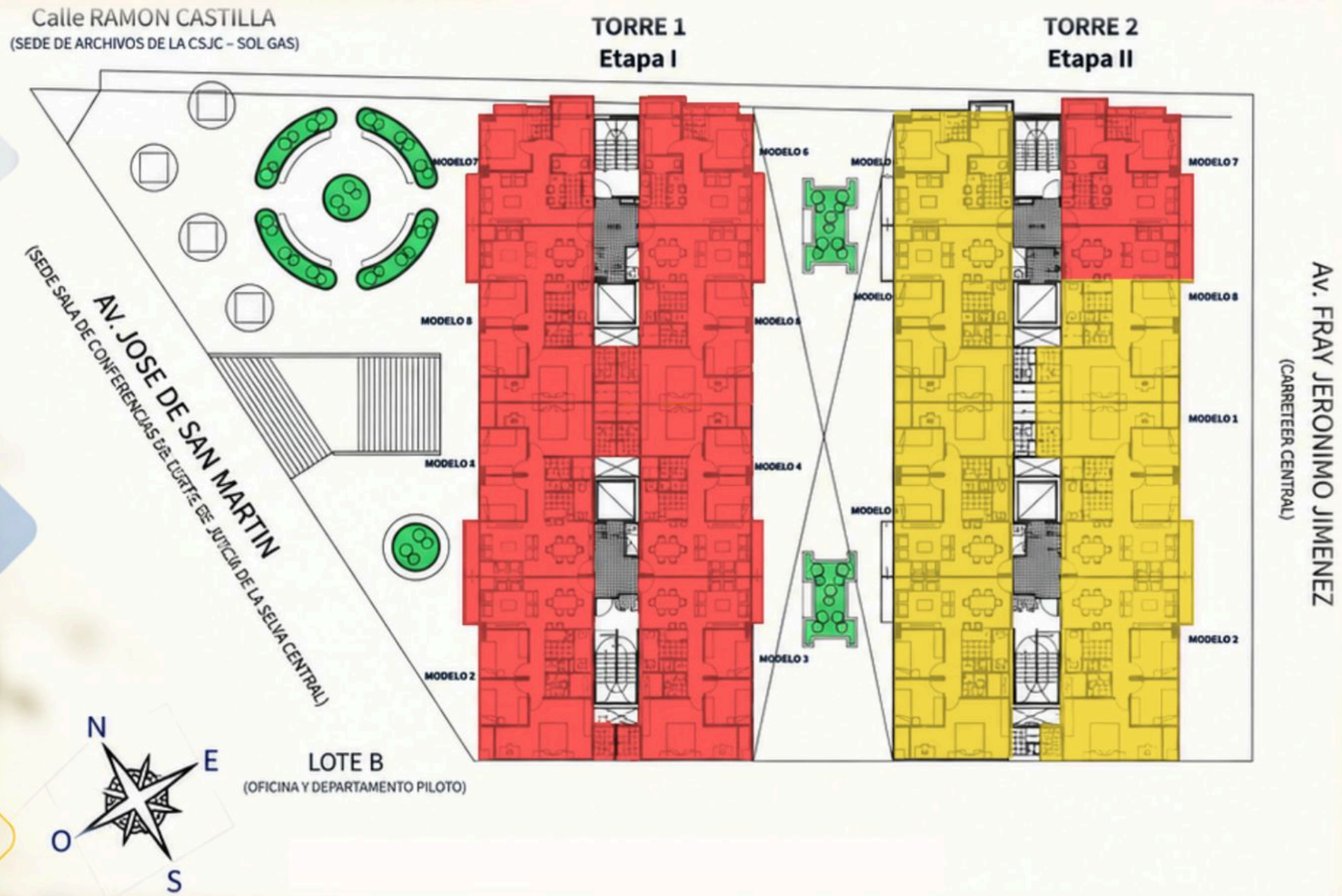
Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

H&L INMOBILIARIA | INMOBILIARIA K-TAL INMOBILIARIA S.A.C

Piso 10 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 10**



Leyenda
Departamento libre

Vendido / reservado

7 DEPAS LIBRES

Depa 1001
3 hab. · 2 baños · 64.86 m²
Vista externa

Depa 1002
3 hab. · 2 baños · 66.00 m²
Vista externa

Depa 1003
3 hab. · 2 baños · 65.11 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1004
3 hab. · 2 baños · 64.71 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1005
3 hab. · 2 baños · 65.01 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1006
2 hab. · 1 baño · 44.13 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1008
3 hab. · 2 baños · 65.16 m²
Vista externa

Distribución del departamento

Modelo 1 – Depa 1001 – Etapa II



- Piso 10
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.86 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 2 – Depa 1002 – Etapa II



- Piso 10
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 66.00 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 3 – Depa 1003 – Etapa II



- Piso 10
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.11 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 4 – Depa 1004 – Etapa II



- Piso 10
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 5 – Depa 1005 – Etapa II



- Piso 10
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 1006 – Etapa II



- Piso 10
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 8 – Depa 1008 – Etapa II



- Piso 10
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.16 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

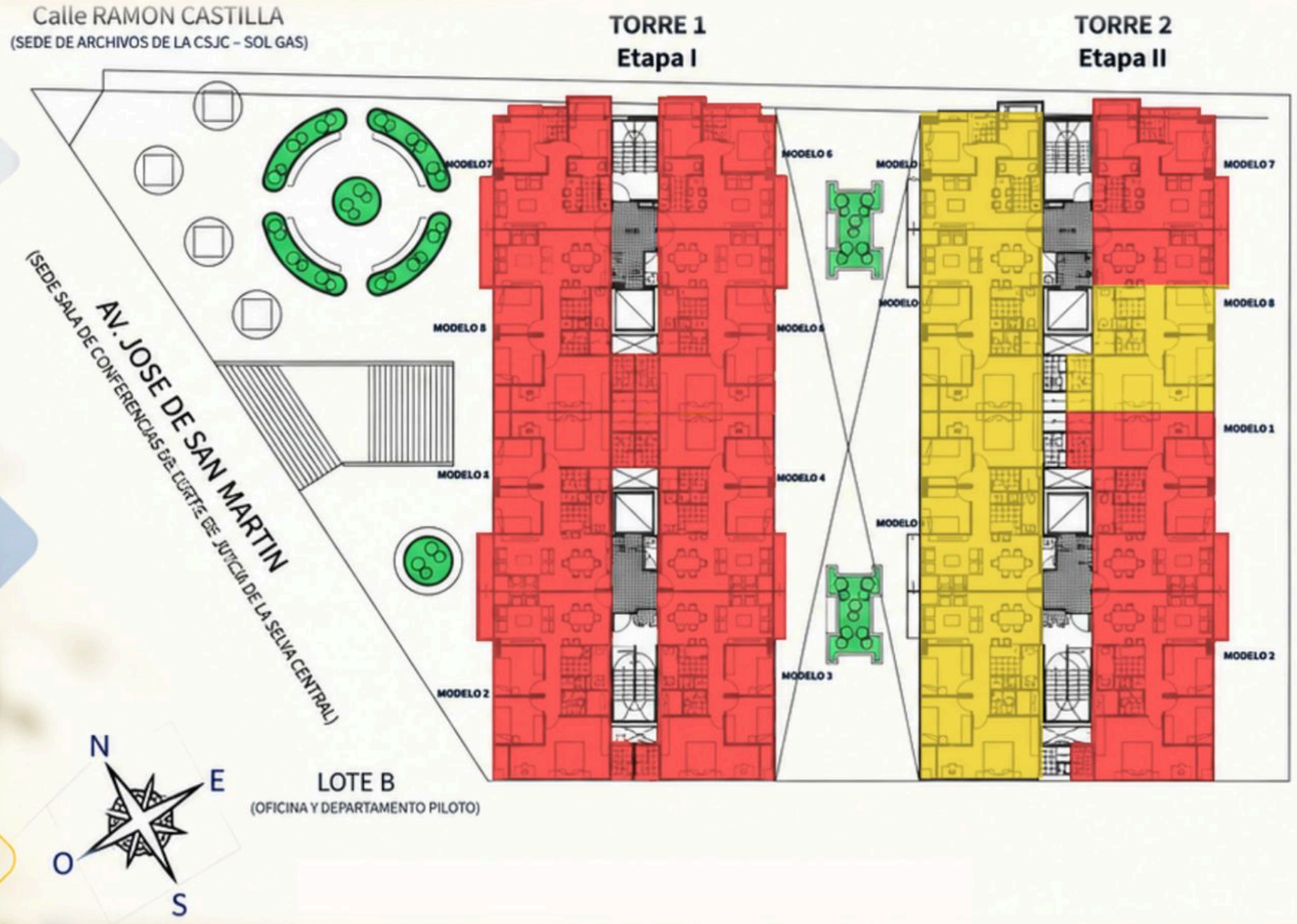
Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

H&L INMOBILIARIA | INMOBILIARIA K-TAL INMOBILIARIA S.A.C

Piso 11 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 11**



Leyenda
Departamento libre | Vendido / reservado

5 DEPAS LIBRES

Depa 1103
3 hab. · 2 baños · 65.11 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1104
3 hab. · 2 baños · 64.71 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1105
3 hab. · 2 baños · 65.01 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1106
2 hab. · 1 baño · 44.13 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1108
3 hab. · 2 baños · 65.16 m²
Vista externa

Distribución del departamento

Modelo 3 – Depa 1103 – Etapa II



- Piso 11
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.11 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 4 – Depa 1104 – Etapa II



- Piso 11
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 5 – Depa 1105 – Etapa II



- Piso 11
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 1106 – Etapa II



- Piso 11
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 8 – Depa 1108 – Etapa II



- Piso 11
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.16 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

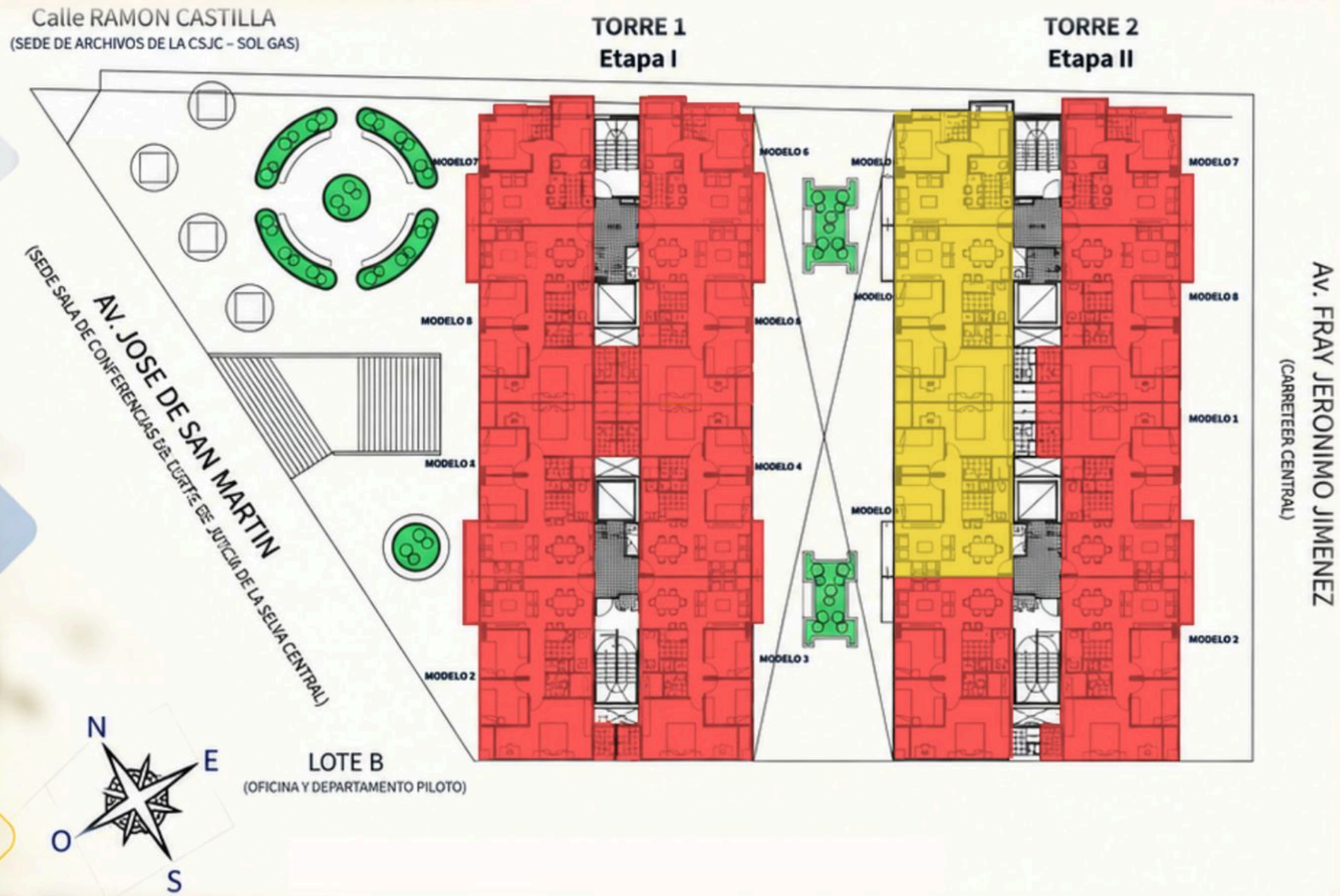
Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

H&L INMOBILIARIA | INMOBILIARIA K-TAL INMOBILIARIA S.A.C

Piso 12 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 12**



Leyenda
Departamento libre
Vendido / reservado

Depa 1204

- 3 habitaciones · 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1205

- 3 habitaciones · 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1206

- 2 habitaciones · 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- Vista hacia la Alameda Residencial

Distribución del departamento

Modelo 4 – Depa 1204 – Etapa II



- Piso 12
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 5 – Depa 1205 – Etapa II



- Piso 12
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 1206 – Etapa II



- Piso 12
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

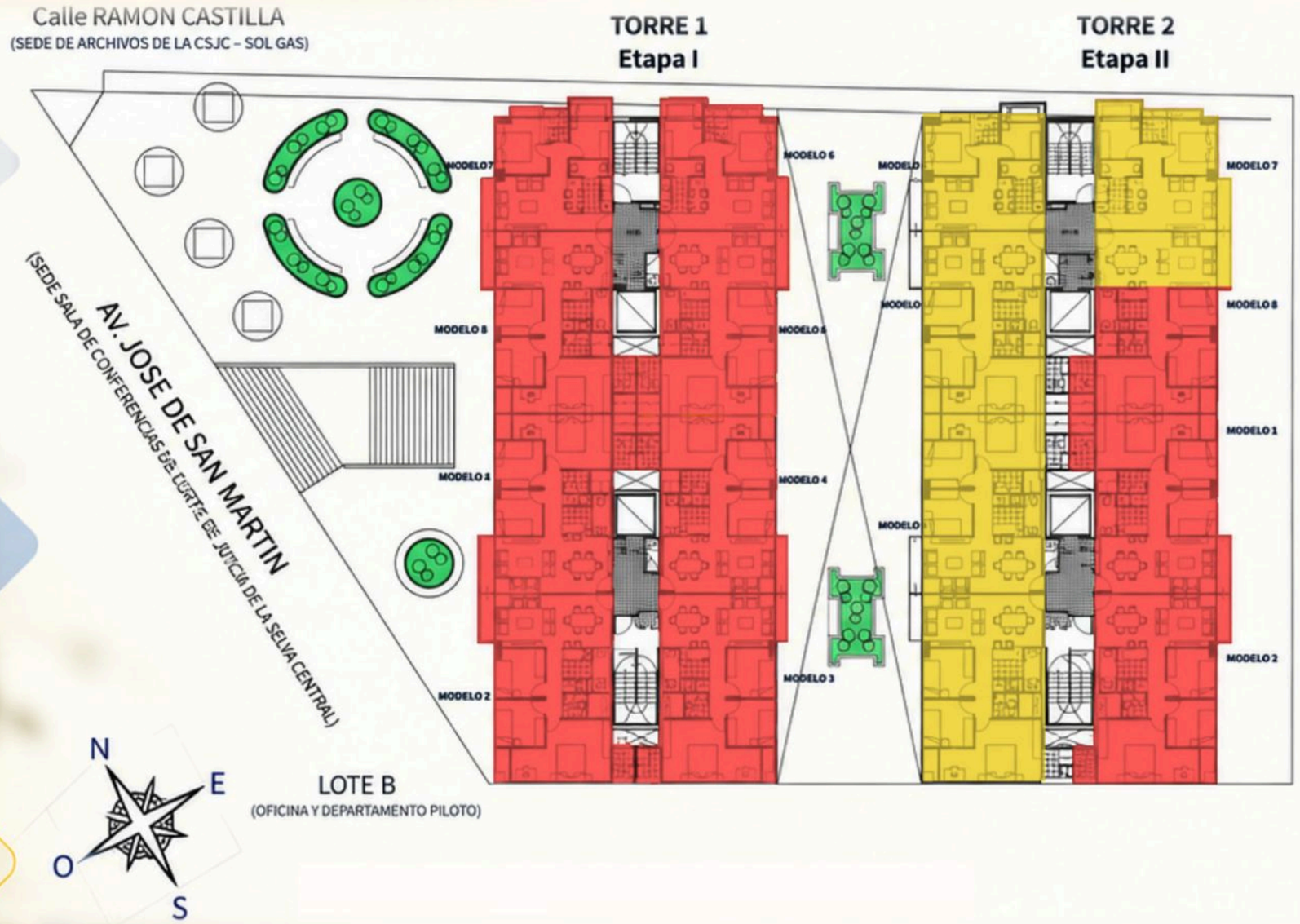
Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

H&L INMOBILIARIA | INMOBILIARIA K-TAL INMOBILIARIA S.A.C

Piso 13 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 13**



Leyenda
Departamento libre — Vendido / reservado

5 DEPAS LIBRES

Depa 1303
3 hab. · 2 baños · 65.11 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1304
3 hab. · 2 baños · 64.71 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1305
3 hab. · 2 baños · 65.01 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1306
2 hab. · 1 baño · 44.13 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1307
2 hab. · 1 baño · 43.96 m²
Vista externa

Distribución del departamento

Modelo 3 – Depa 1303 – Etapa II



- Piso 13
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.11 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 4 – Depa 1304 – Etapa II



- Piso 13
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 5 – Depa 1305 – Etapa II



- Piso 13
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 1306 – Etapa II



- Piso 13
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 7 – Depa 1307 – Etapa II



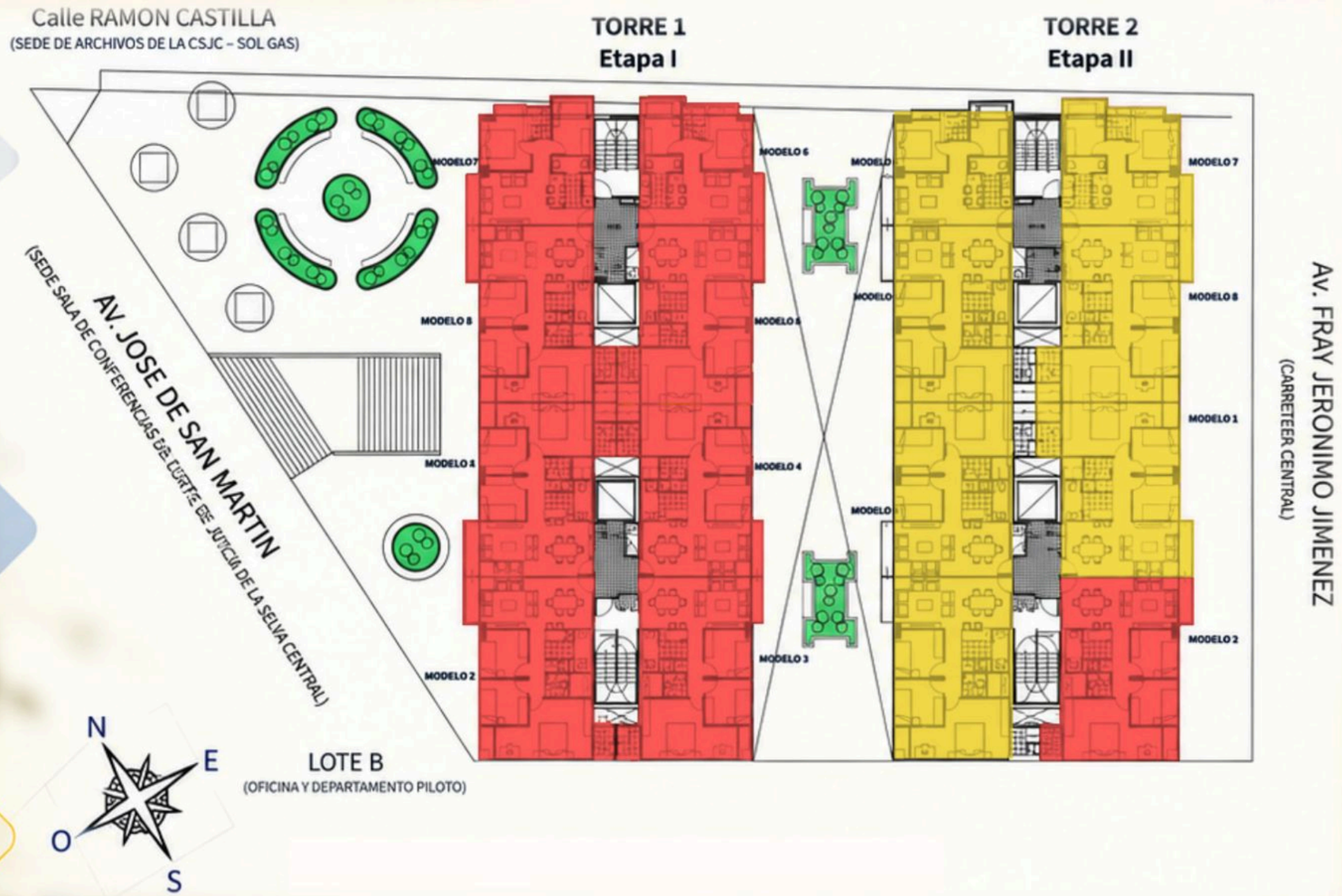
- Piso 13
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 43.96 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Ubicación del departamento en planta típica

Piso 14 – Etapa II

PLANO PISO TÍPICO DEL 3° AL 14° – **Referencia Piso 14**



Leyenda

Departamento libre

Vendido / reservado

7 DEPAS LIBRES

Depa 1401
3 hab. · 2 baños · 64.86 m²
Vista externa

Depa 1403
3 hab. · 2 baños · 65.11 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1404
3 hab. · 2 baños · 64.71 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1405
3 hab. · 2 baños · 65.01 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1406
2 hab. · 1 baño · 44.13 m²
Vista hacia la Alameda Residencial

Depa 1407
2 hab. · 1 baño · 43.96 m²
Vista externa

Depa 1408
3 hab. · 2 baños · 65.16 m²
Vista externa

Distribución del departamento

Modelo 1 – Depa 1401 – Etapa II



- Piso 14
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.86 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 3 – Depa 1403 – Etapa II



- Piso 14
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.11 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 4 – Depa 1404 – Etapa II



- Piso 14
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 64.71 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 5 – Depa 1405 – Etapa II



- Piso 14
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.01 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 6 – Depa 1406 – Etapa II



- Piso 14
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 44.13 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista hacia la Alameda Residencial

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 7 – Depa 1407 – Etapa II



- Piso 14
- 2 habitaciones
- 1 baño
- 43.96 m² aprox.
- 1 balcón
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

Distribución del departamento

Modelo 8 – Depa 1408 – Etapa II



- Piso 14
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 65.16 m² aprox.
- 2 balcones
- Lavandería
- Vista externa

Imagen referencial

H&L INMOBILIARIA | K-TAL INMOBILIARIA S.A.C.

CENTRO COMERCIAL Y
CONDOMINIO MULTIFAMILIAR

San Carlos

San Carlos reúne ubicación, comodidad y proyección para quienes buscan vivir e invertir con visión.

Solicite información y agende su visita.

962 272 813
977 289 996

www.inmobiliariahyl.com

contacto@inmobiliariahyl.com

Torre H&L – esquina de
Jr. Arequipa con Jr. Ayacucho,
La Merced, Chanchamayo, Junín